

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 15 november 2010, besprekende de Programmabegroting 2011-2014,

Constaterende dat:

- De gemeente in het plangebied 't Vaneker inmiddels 90% van de grond heeft aangekocht waarmee een risico van 35,5 miljoen Euro gemoeid is,
- Door de invoering van de WABO en daaraan gekoppelde omgevingsvergunning het noodzakelijk is om het planologisch regime op basis van art. 19 te vervangen door een bestemmingsplan, dat in het 2<sup>e</sup> kwartaal aan de raad wordt aangeboden,

Overwegende dat:

- De economische recessie van grote invloed is op de huizenmarkt,
- De gemeente Enschede een aantal majeure stedelijke investeringen buiten het grondbedrijf heeft gehouden omdat het weerstandsvermogen van het grondbedrijf ontoereikend is om de risico's in deze projecten af te kunnen dekken,
- De gemeenteraad heeft ingestemd met een pilot in een deelgebied van 't Vaneker om te kunnen testen of de gekozen positionering van 't Vaneker aanslaat in de markt, maar heeft aangegeven geen vrijbrief te hebben gegeven voor uitrol van het hele plan,

Draagt het college op:

- Om bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan een planning op te nemen met verschillende mogelijkheden om het plan te faseren, waarbij het financiële risico geminimaliseerd wordt,

En gaat over tot de orde van de dag.

Evert Westerbeek, D66